

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Закрытого акционерного общества  
«Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»  
за 2014 год  
(по состоянию на 31.12.2014)**

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Закрытого акционерного общества**  
**«Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»**  
**за 2014 год**  
**(по состоянию на 31.12.2014)**

<b>Адресат</b>	Акционеру Закрытого акционерного общества «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» и иным лицам.
<b>Аудируемое лицо</b>	
<b>Наименование:</b>	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»
<b>Место нахождения:</b>	Совхоз имени Ленина, Ленинский район, Московская область, 142715.
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):</b>	1085003006637.
<b>Аудитор</b>	
<b>Наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд».
<b>Место нахождения:</b>	ул. Кирова 18, блок «В», каб.1102, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027.
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):</b>	1021401053310.
<b>Саморегулируемая организация аудиторов:</b>	Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России» (СПО НП АПР).
<b>Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):</b>	10201000522.

---

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» за 2014 год, подписанной 18.02.2015, и состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2014;
- Отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включающих: Отчет об изменениях капитала за 2014 год, Отчет о движении денежных средств за 2014 год, Пояснения.

***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» за 2014 год на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, обращаем внимание на следующее обстоятельство, изложенное в Пояснениях, что чистые активы ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» по состоянию на 31.12.2014 имеют отрицательное значение – 4 245 тыс. руб. Предприняты меры по восстановлению чистых активов. Поставлен на баланс актив, после погашения обязательства по оплате которого, возможно увеличение чистых активов до положительного значения.

**Генеральный директор,  
руководитель проверки  
(аттестат СРО НП АПР  
№ 01-000914 от  
08.10.2012, МФ РФ №  
023712 от 08.10.1998 по  
общему аудиту, срок  
действия не ограничен  
член СРО НП АПР,  
ОРНЗ 29801016630).**

**И.В. Клюкина**



**«5» марта 2015г.**